

A Dynamic Environment
بيئة ديناميكية

A Distinctive Center
مركز مميز

مركان Merkan

كوarter Quarter

عن المطور About the Developer	03	نظرة عامة Overview	07
مقدمة Introduction	04	العناصر Components	09
الموقع وأهم المعالم Location & Landmarks	05	المصمم The designer	24
الوجهات Destinations	06	المستشار الهندسي The consultant	25

عن المطور The Developer

Refad is the real estate development and investment arm of the esteemed Al Qahtani holding (AQH), it is headquartered in Khobar City, Kingdom of Saudi Arabia. Refad has established itself as a privately owned and thriving company, boasting a dedicated team of Real Estate and Investment professionals.

Our mission is to lead the real estate development market in Saudi Arabia by specializing in lifestyle projects & collaborating with customers to uncover high-value real estate opportunities.

رفاد هي الذراع العقارية للتطوير والاستثمار التابعة لمجموعة القحطاني القابضة، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. وقد رسخت رفاد مكانتها كشركة خاصة متميزة، تضم فريقاً متخصصاً من المحترفين في مجالي العقارات والاستثمار

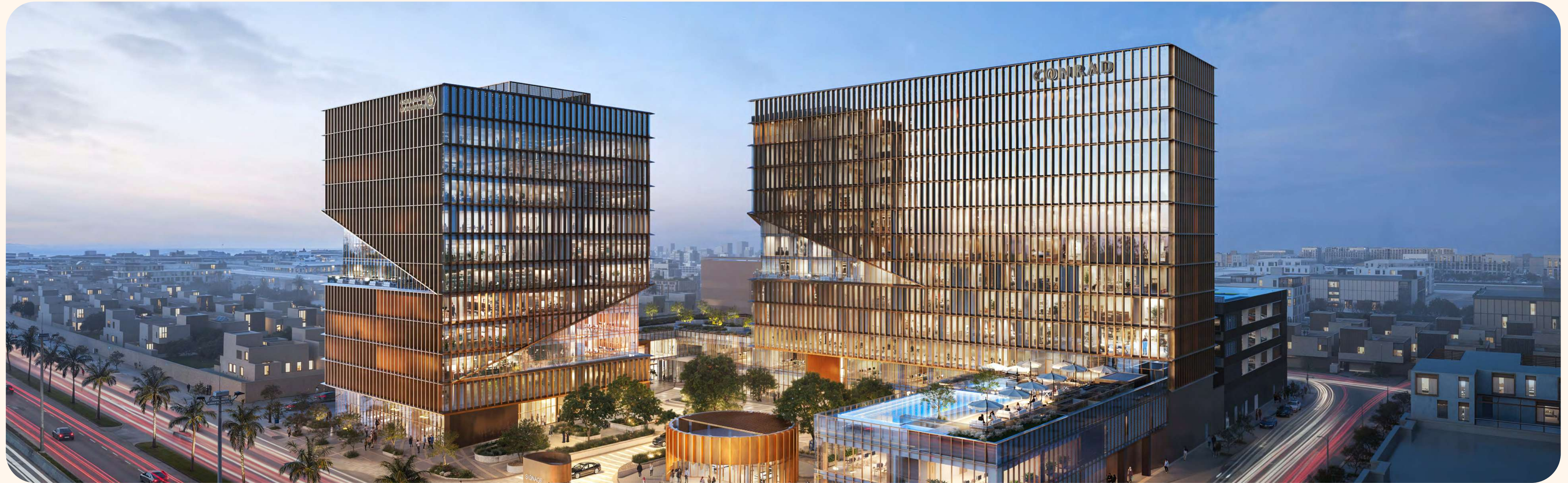
تتمثل رسالتنا في قيادة سوق تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، من خلال التركيز على مشاريع أسلوب الحياة، والتعاون مع العملاء لاكتشاف فرص عقارية عالية القيمة

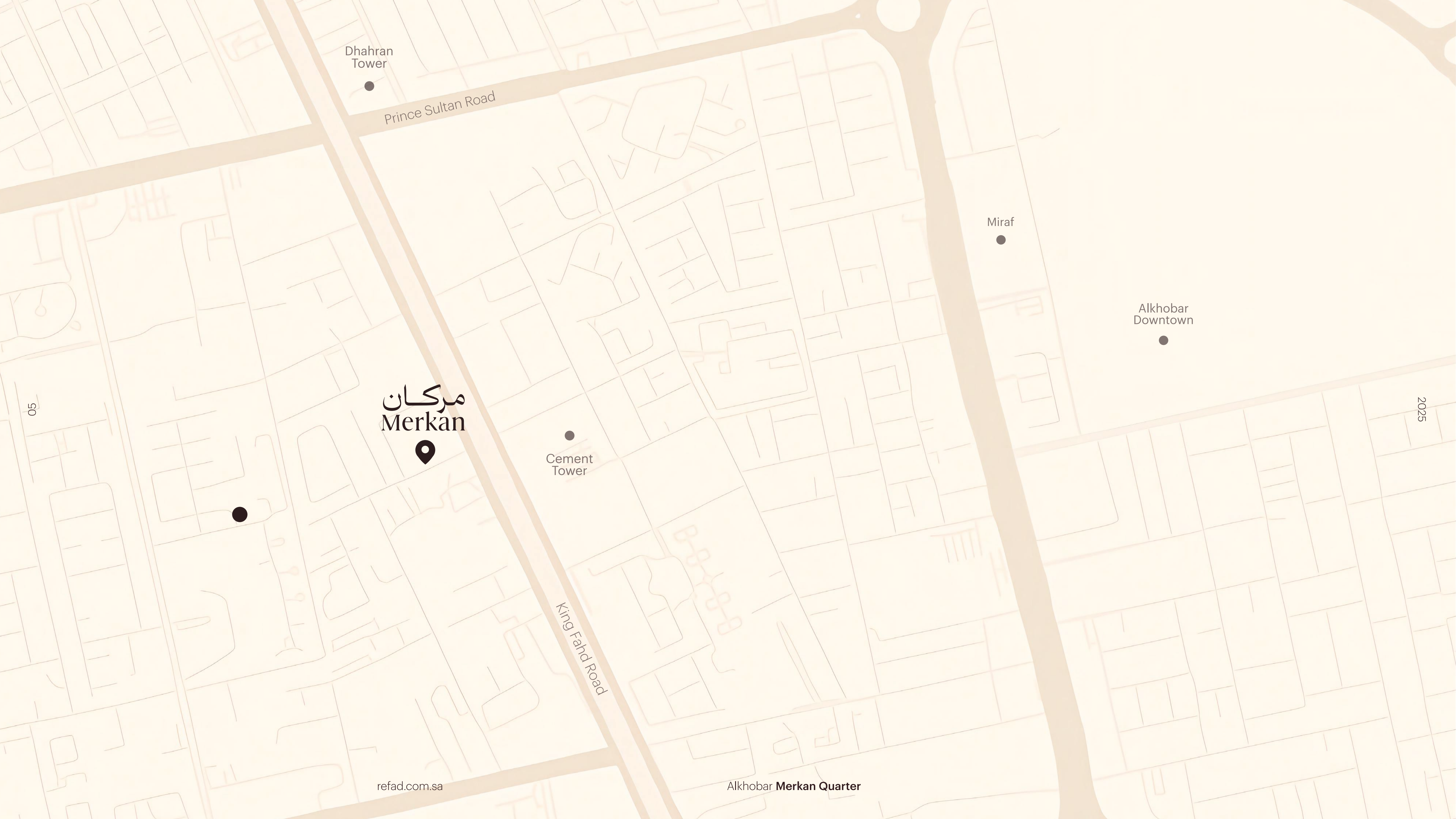


A distinctive central hub providing office spaces, complemented by vibrant commercial & retail areas, a luxurious hotel, & additional amenities designed to foster a dynamic business environment.

مركز مميز يوفر مساحات مكتبية، ويكملة مناطق تجارية وتجزئة نابضة بالحياة، وفندق فاخر، ومرافق إضافية مصممة لتعزيز بيئة عمل ديناميكية

مركان Merkan





Dhahran
Tower

Prince Sultan Road

Miraf

Alkhubar
Downtown

مركان
Merkan

Cement
Tower

King Fahd Road

refad.com.sa

Alkhubar Merkan Quarter

05

2025

8 دقائق
Min

الافنيوز
Avenues

11 دقائق
Min

كورنيش الخبر
Corniche

12 دقائق
Min

الظهران مول
Dhahran Mall

10 دقائق
Min

الخبر داون تاون
Alkhobar Downtown

17 دقائق
Min

جامعة الملك فهد للبترول
KFUPM

19 دقائق
Min

الخطوط الحديدية السعودية
Saudi Railways

11 دقائق
Min

مشاريع الترفيه السعودية
SEVEN

6 دقائق
Min

مستشفى د. سليمان الحبيب
Sulaiman Al Habib Hospital

41 دقائق
Min

مطار الملك فهد الدولي
King Fahd Airport

18 دقائق
Min

جسر الملك فهد
King Fahd Causeway

20 دقائق
Min

أرامكو السعودية
Saudi Aramco

22 دقائق
Min

إثراء
Ithra

نظرة عامة Overview

مكاتب أعمال

مطاعم ومقاهي

فندق 5 نجوم

نادي رياضي وسبا

مواقف سيارات



نظرة عامة Overview

+17000 متر
مربع

مساحة الأرض الكلية

+57000 متر
مربع

مساحة البناء الكلية

+9500

مساحة تأجير المكاتب

+2500 متر
مربع

مساحة تأجير المرافق التجارية

575

مواقف سيارات

144 جناح
فندقي

مركز أعمال، مطعم ومقهى، نادي وسبا

كونراد هيلتون Conrad Hilton



The Conrad Hilton, a world-class five-star hotel, defines contemporary luxury and exceptional hospitality. It offers a complete experience featuring presidential suites, a signature restaurant, a unique gym & spa, and an outdoor lap pool.

With elegant design and direct connectivity to the complex's other components, the hotel sets a new benchmark for refined living & world-class comfort.

فندق كونراد هيلتون العالمي من فئة الخمس نجوم، يُجسّد الفخامة العصرية والخدمة الاستثنائية. يوفر تجربة إقامة متكاملة تشمل أجنحة رئاسية، مطعم مميز، نادي وسبا فريد، ومسبح خارجي رياضي

يتميّز الفندق بتصميمه الأنيق واتصاله المباشر ببقية مرافق المجمّع، ليقدم تجربة ضيافة راقية وفق المعايير العالمية



جوهر الفخامة The Essence of Luxury

مطعم فاخر Signature Restaurant	المساحة الإجمالية Total Area
سبا ونادي رياضي Spa & Gym	غرفة فندقية Keys
مسبح رياضي خارجي Outdoor Lap Pool	طابق Levels
منطقة أعمال Business Center	أجنحة رئاسية Presidential Suites
	21000 m ²
	161
	12

المكاتب Offices



The Office Tower represents the pinnacle of modern design and premium workplace environments. Spanning eleven floors, it offers spaces that blend professionalism with comfort and luxury. The tower features a dedicated floor for public & recreational areas, including shared meeting rooms, upscale restaurants and cafés, & relaxation & service zones — creating a balanced environment that promotes both privacy and productivity.

With its direct connection to the hotel, health club, retail area, and parking facilities, the tower provides an integrated work experience that enhances quality of life and employee performance.

تمثل مكاتب برج الأعمال ذروة التصميم العصري والبيئات المكتبية الراقية، حيث تمتد عبر أحد عشر طابقًا لتوفّر مساحات تجمع بين الحضور المهني والرفاهية. يضم البرج دورًا متكاملًا للمناطق العامة والترفيهية يشمل قاعات اجتماعات مشتركة، ومطاعم ومقاهي راقية، ومساحات مخصصة للراحة والخدمة، في بيئة توازن بين الخصوصية والإنتاجية.

كما يتميز البرج باتصاله المباشر بالفندق والنادي الصحي والمنطقة التجارية والمواقف، ليقدم أسلوب عمل متكامل يعكس جودة الحياة ويعزز أداء الموظفين.

المساحة الإجمالية Total Area	15000 m ²	مقاهي ومطاعم Cafes & Restaurants
مساحة المكاتب Offices Areas	900 - 1000 m ²	مناطق ترفيهية للموظفين Entertainment
عدد الأدوار Floors	11	منطقة خاصة للعمال Service Staff Area
قاعات اجتماعات مشتركة Shared Meeting Rooms		



المرافق Wellness Facilities

An exclusive destination that sets a new standard in luxury well-being. With membership-based access, it offers a seamless blend of fitness, relaxation, & exclusivity — featuring a connected outdoor lap pool & refined spaces designed for balance, health, & distinction.

يقدم كورناد هيلتون أحدث تجارب العضويات الرياضية والخدمات الاسترخائية الفريدة ضمن أجواء راقية صُممت لاستعادة التوازن والطاقة، وتكمل أسلوب الحياة المهني بالصحة والراحة والتجديد



وجهة فاخرة تجمع بين الصحة والاستجمام

A New Era of Wellness by Conrad

سبا فاخر ومنطقة استرخاء
Luxury Spa & Relaxation Area

وصول مباشر لجميع مرافق المشروع
Direst Access to all Components

المساحة الإجمالية
Total Area
2800 m²

أقسام منفصلة للرجال والنساء
Separate Sections

نظام دخول قائم على العضوية
Membership-based access

مرتبط بالمسبح الرياضي الخارجي
Connected to Outdoor Lap Pool



المنطقة التجارية Retail Area

The Conrad Hilton, a world-class five-star hotel, defines contemporary luxury and exceptional hospitality. It offers a complete experience featuring presidential suites, a signature restaurant, a unique gym & spa, and an outdoor lap pool.

With elegant design and direct connectivity to the complex's other components, the hotel sets a new benchmark for refined living & world-class comfort.

فندق كونراد هيلتون العالمي من فئة الخمس نجوم، يُجسّد الفخامة العصرية والخدمة الاستثنائية. يوفر تجربة إقامة متكاملة تشمل أجنحة رئاسية، مطعم مميز، نادي وسبا فريد، ومسبح خارجي رياضي

يتميّز الفندق بتصميمه الأنيق واتصاله المباشر ببقية مرافق المجمّع، ليقدم تجربة ضيافة راقية وفق المعايير العالمية



بيئة خاصة وهادئة بحركة محدودة
Exclusive & Private Environment
with limited Traffic

المساحة الإجمالية
2200 m²
Total Area

مطاعم ومقاهي فاخرة
Fine Dining Restaurants & Cafes

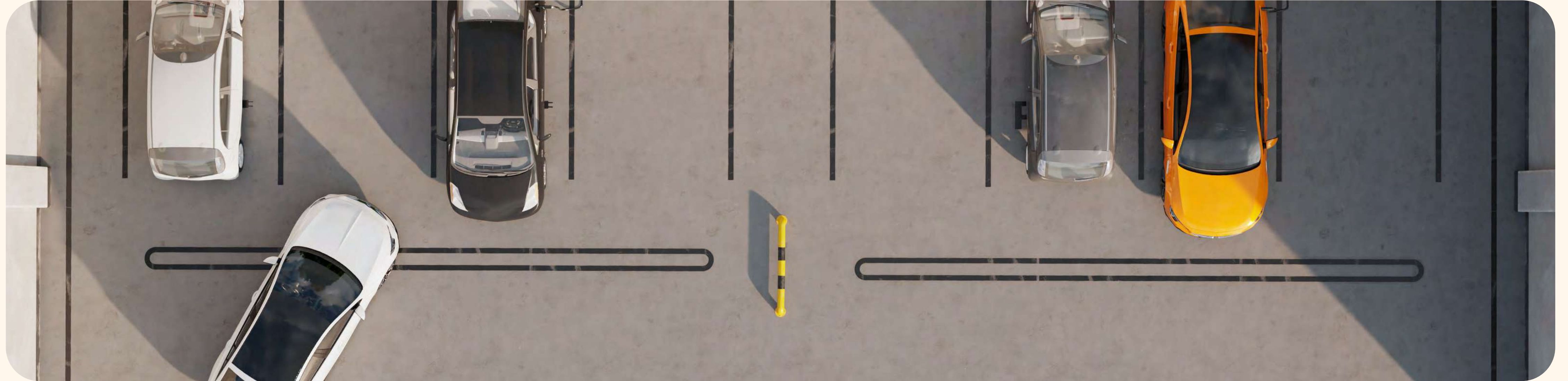
علامات تجارية فخمة
Luxury & Premium Stores

وصول مباشر لجميع مرافق المشروع
Direst Access to all Components

مبنى مواقف السيارات Multi story parking Building

A refined five-level parking facility designed to exceed the project's needs, ensuring smooth arrival and effortless connectivity to all components.

مبنى مواقف سيارات فاخر مكون من خمسة طوابق، صُمم بعناية ليتجاوز احتياجات المشروع ويوفر تجربة وصول سلسلة واتصالاً مباشراً بجميع المرافق



مبنى مواقف السيارات

Multi story parking Building

575	الطاقة الاستيعابية Total Capacity
19000 m ²	المساحة الإجمالية Total Area
4	عدد الأدوار Floors
يخدم جميع مرافق المشروع Serves All Project Components	

A Distinctive Central
Hub Providing
Vibrant Spaces

مرکز متميز يوفر
مساحات نابضة بالحياة









Abdulmohsin Altheyab & Partners

We are proud to collaborate with Abdulmohsin Al Theyab, one of Saudi Arabia's leading architectural designers. With his visionary approach & extensive expertise, he delivers innovative and elegant design solutions that redefine spaces and create environments that inspire modern living.

م. عبدالمحسن الذياب وشركاه

نعتر بتعاوننا مع م. عبد المحسن ذياب وشركاه في تصميم مشروع «مركان كوارتر»، أحد أبرز المصممين المعماريين في المملكة العربية السعودية. بفضل رؤيته الإبداعية وخبرته الواسعة، يقدم حلولاً تصميمية مبتكرة وأنيقة، تعيد تعريف المساحات وتخلق بيئات تلهم أسلوب الحياة العصري

المصمم The Designer



م. عبد المحسن الذياب وشركاه

ABDULMOHSIN ALTHEYAB & PARTNERS

[مهندسون معماريون | ARCHITECTS]

المستشار الهندسي The Consultant

مؤسسة محمد صلاح الدين للإستشارات الهندسية

نفخر في تصميم مشروع «مركان كوارتر» بالشراكة مع مؤسسة محمد صلاح الدين للإستشارات الهندسية. المكتب الرائد في الهندسة الإنشائية والاستدامة في المنطقة. تضمن خبرتهم المتقدمة وحلوهم الهندسية المتقنة أعلى معايير الجودة والمتانة، مع الابتكار في كل تفاصيل المشروع

MSCEB

We are proud to partner with MSCEB, a leading structural engineering and sustainability consultancy in the region. Their advanced expertise and precise engineering solutions ensure the highest standards of quality and durability while integrating innovation throughout the project.



شركة محمد صلاح الدين للإستشارات الهندسية
MOHAMED SALAHUDDIN CONSULTING ENGINEERING COMPANY

Register Your Interest سجل أهتمامك

Contact Via
تواصل معنا عبر

www.refad.com.sa
info@refad.com.sa
920031839